

ASIA

Maisematyöluupa

RAKENNUSPAIKKA

408-404-0001-0102
Kelikonkuja 7, 62100 Lapua
Koko tila
Kalevala
1000 m²
Asemakaava Y-408-4
2015
100 m²

Kiinteistön nimi

Pinta-ala

Kaavatilanne

Asemakaavan vuosi

Rakennettu kerrosala

TOIMENPIDE

Varastointialueen rakentaminen.

Poikkeus

Kaava mahdollistaa rakennuksen rakentamisen tontille. Piha-alueeseen käytettävää betonimursketta voidaan hyödyntää kuitenkin myös teollisuus- ja varastorakennusten pohjarakentamisessa. Tonttia ei ole muodostettu.

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Naapurit kuultu hakijan toimesta.

LAUSUNNOT

Lausunnon antaja

Lausuntopvm

Lausunnon tulos

Sisältö

Ympäristöinsinööri

16.09.2025

lausunto

Betonimurske soveltuu tutkimusten perusteella käytettäväksi Valtioneuvoston asetuksen eräiden jätteiden hyödyntämisestä maarakentamisessa (843/2017) mukaisesti. Hyödyntämisestä tulee tehdä ilmoitus ELY-keskukselle ennen toiminnan aloittamista.

Lausunnon antaja

Lausuntopvm

Lausunnon tulos

Sisältö

Maankäyttö ja kaavoitus

15.09.2025

lausunto

Mielestäni piha-alueen rakentamisessa em. tavalla noudatetaan kaavan käyttötarkoitusta. Myöskään naapurina kaupungilla ei ole huomautettavaa.

Lausunnon antaja

Lausuntopvm

Lausunnon tulos

Sisältö

Osoitteet ja kiinteistönmuodostus

07.10.2025

lausunto

Asemakaavan mukaiseen tonttiin kuuluu osa kaupungin omistamasta tilasta. Neuvottelut käynnissä.

Lausunnon antaja

Lausuntopvm

Lausunnon tulos

Sisältö

Mittauspalvelu

16.09.2025

ei huomautettavaa

Ei huomautettavaa.

Liitteet

Asemapiirros

Lausunto

Ote asemakaavasta

Ote kiinteistörekisteristä

Todistus hallintaoikeudesta

Leikkauspiirustus

Tutkimus
Hakemus vireilletullessa
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä
Karttaote

PÄÄTÖS

Päätän maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Päätöksen perustelut

Hanke on kokonaisuus huomioon ottaen täyttää rakentamisluvan edellytykset siten kuin RakL:n luvuissa 5 ja 6 on säädetty.

Työnjohtajat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Sijainnin merkitseminen
- Loppukatselmus
- Töiden aloitus

Muut lupaehdot

ELY-keskukselle tulee tehdä MARA-ilmoitus ja päätös toimittaa rakennusvalvontaan.

Kiinteistö tulee muodostaa tontiksi ennen loppukatselmusta.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 42 §, 43 §, 44 § ja 48 §
Rakentamislaki 76-78 §

Valmistelija

Jarkko Panu

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan julkipanon jälkeen , jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on .

Töiden aloittaminen

Töitä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen .

Luvan voimassaolo

Maisematyölupapäätöksen mukaiset työt on saatettava loppuun mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Tiedoksi

Toimenpide on aloitettu ja toteutettu ilman voimassaolevaa maisematyölupaa ja lupa on haettu jälkikäteen. Rakennusvalvontamaksu peritään rakennusvalvontataksan 12.1 §:n mukaisesti korotettuna.

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen on:

- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnalla;
- naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta;
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia; sekä
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella, jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Lapuan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Mikäli oikaisuvaatimus lähetetään postitse, on kirje jätettävä postiin niin aikaisin, että posti ehtii toimittaa sen oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen Lapuan kaupungin kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Päätöksen tiedoksianto

Päätös on kuulutettu Lapuan kaupungin yleisessä tietoverkossa.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Lapuan kaupungin ympäristölautakunta. Ympäristölautakunnalle osoitettu oikaisuvaatimus toimitetaan Lapuan kaupungin kirjaamoon.

Kirjaamon yhteystiedot:

Lapuan kaupungin kirjaamo, Valtuustontie 8, 62100 Lapua

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)lapua.fi

Puhelinnumero: (06) 4384111

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.